



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, a temeljem obračuna stečajnog upravitelja, 22. studenog 2021.

riješio je

**I** - Iz iznosa kupovnine od 495.702,50 kn ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene sa kč.br. 3392 upisana u zk. ul. 3769 k.o. Slavonski Brod

namiruje se:

**A) Prvenstvo**

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **39.296,56 kn**.

**B) Tražbina razlučnog vjerovnika**

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu **456.405,94 kn** temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-2359/2016 od 26. veljače 2016.

**II** - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ostaje nenamirena za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom i to u iznosu od 14.367.128,01 kn.

**III** - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

**IV** - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika opisanu u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE broj IBAN

HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 32382 (identifikator predmeta prodaje 17253), na račune kako slijedi:

- iznos od **39.296,56 kn** na račun stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, IBAN HR89 2500 0091 1015 1105 8 kod Addiko bank d.d.

- iznos od **456.405,94 kn** na račun Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, IBAN HR8823600001000000013, model HR05, poziv na broj 04064607-26096-000 svrha: naplata iz kolaterala.

**V** - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

### Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA te je ostvarena kupovna u iznosu od 495.702,50 kn.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja razlučnog vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na održanom ročištu od 19. studenog 2021. te u obračunu troškova od 7. listopada 2021. stečajni upravitelj predložio je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu 39.296,56 kn, a te troškove čine direktni troškovi unovčenja u iznosu od 800,00 kn koji se odnose na naknadu FINI za provođenje elektroničke javne dražbe te indirektni troškovi koje čini knjigovodstveni trošak od 1.578,50 kn što predstavlja razmjerni iznos od 5,74% od ukupnog troška kao i razmjerni iznos bruto nagrade stečajnog upravitelja od 36.918,06 kn.

4. Navedeni iznos stečajni upravitelj predlaže prenijeti u korist stečajne mase, a s ostatkom od 456.405,94 kn namiriti razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu, obračun nagrade stečajnog upravitelja i račun FINE.

6. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

8. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete direktni troškovi u iznosu 800,00 kn te indirektni troškovi koji čine razmjerne iznose i to u visini 5,74% ukupnog troška za knjigovodstvene poslove 1.578,50 kn i bruto nagrade stečajnog upravitelja od 36.918,06 kn, a koji obračun sud prihvaća jer je sačinjen u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase.

9. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 39.296,56 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

10. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-8949/12 od 27. prosinca 2012. i Z-2359/2016 od 26. veljače 2016. od čega se namiruje samo za tražbinu osiguranu založnim pravom pod broj Z-2359/2016, to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 456.405,94 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

11. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14).

U Slavonskom Brodu 22. studeni 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb302-3f1ea**

Kontrolni broj: **07e27-043a3-2d0c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.